



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.И.718/2020

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу  
Ул.Петра Теловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751  
Маил: [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: 20.08.2021. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца "CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA" А.Д. NOVI SAD, Нови Сад, ул. Браће Рибникара 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, чији је пуномоћник Адв. Канц. Лазаревић&Пршић из Београда, ул. Интернационалних бригада бр. 69, 11000 Београд, против извршних дужника 1. Миодраг Милићевић, Пожега, ул. Радовци бб, ЈМБГ 2704933791836; 2. Ковина Милићевић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 24, ЈМБГ 1806942796828; 3. Раде Милићевић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 24, ЈМБГ 1705969791835, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 430/20 од 12.10.2020. године, на основу чланова 180., 181., 182., и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019")* доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК о додели непокретности

#### I Непокретност у власништву извршних дужника и то:

- *Породична стамбена зграда, број објекта: 1, површине 159м2, Број етажа: По1+Пр1+Пк1, правни статус објекта: Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, Назив улице: Станови, постојећа на катастарској парцели број 4/2, уписано у лист непокретности бр. 548 КО Пожега, у власништву извршних дужника Миодраг Милићевић, Пожега, ул. Радовци бб, ЈМБГ 2704933791836, Ковина Милићевић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 24, ЈМБГ 1806942796828, Раде Милићевић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 24, ЈМБГ 1705969791835 облик својине извршних дужника: приватна, удео извршних дужника у праву својине: заједнички;*

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Жељку Зарићу из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр. 38/15/59, ЈМБГ: 0911966790019, као купцу непокретности са којим је дана 20.08.2021. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу претходно поднетог споразума од дана 19.08.2021. године закљученом између купца са једне и извршног повериоца са друге стране, за купопродајну цену од 3.021.000,00 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Жељко Зарић из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр. 38/15/59, ЈМБГ: 0911966790019, дана 19.08.2021. године, поступајући по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом И.И.718/2020 од дана 23.07.2021. године на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд уплатио износ јемства у износу од 1.128.759,36 динара а што представља 15% од утврђене вредности непокретности.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац непокретности Жељко Зарић из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр. 38/15/59, ЈМБГ: 0911966790019, да у року од 15 дана од дана закључења споразума са овде извршним повериоцем, на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи 1.892.240,64 динара.

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета "И.И.718/2020".

IV У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом III изреке овог Закључка, Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом И.И.718/2020 од 20.08.2021. године неће производити правна дејства а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић